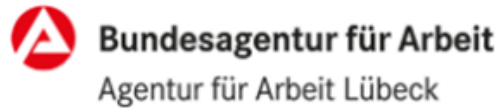


Wir stellen uns vor

In der Jugendberufsagentur (JBA) Lübeck arbeiten wir unter einem Dach Hand in Hand zusammen:

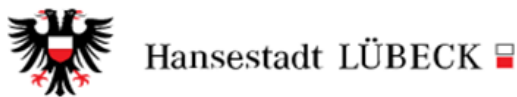


Berufs- und Studienberatung der Agentur für Arbeit

Reha Abteilung der Agentur für Arbeit



U25-Team des Jobcenters Lübeck



JBA Team Jugendhilfe der Hansestadt Lübeck

Die Lübecker allgemein- und berufsbildenden Schulen

SCAN ME



Kontakt:

Helge Loth & Theresa Marin
Jugendberufsagentur



Hansestadt Lübeck

Der Bürgermeister
Bereich Kultur und Bildung
Hans-Böckler-Straße 1
23560 Lübeck

Tel. (0451) 122 – 5446

E-Mail helge.loth@luebeck.de oder
theresa.marin@luebeck.de



Wohn-Lern-Raum

Hast du Bock auf eine eigene Wohnung?

Willst Du wissen wie es geht?



Hast Du Zeit und Lust auf:

- **einen Plan wie Du eine Wohnung bekommst;**
- **wie Du Deine Wohnung sicher führst;**
- **Hammer und Nagel, bohren und schrauben, Waschmaschine anschließen**
- **Stress mit dem Nachbarn lösen**
- **Strom und Wasserverbrauch im Blick**
- **eine saubere Wohnung**

Die Ziele des „Wohn-Lern-Raumes“ sind zum einen Dich fit zu machen, selbstsicher und selbstbestimmt Deine erste, eigene Wohnung zu suchen und anzumieten. Sowie nach einer erfolgreichen Anmietung Deiner Wohnung das Mietverhältnis, mit Deinen Rechten und Pflichten, erfolgreich zu gestalten.

Du hast Fragen?!

- **Wer unterstützt mich....**
- **Wie geht das...**
- **Was ist wichtig...**
- **Wieso ist das wichtig....**
- **Weshalb erst... und dann...**
- **Warum muss ich ...**
- **Wo soll ich...**

Um was geht es?

Die Schulung des „Wohn-Lern-Raumes“ wird in **neun** Einzelterminen umgesetzt, welche in einem wöchentlichen Rhythmus stattfinden. Die Einzeltermine dauern jeweils 2,5 Std. Währenddessen und am Ende des Trainings hast Du eine schriftliche Abschlussprüfung zu bestehen. Du lernst und übst mit den anderen Teilnehmern: innen gemeinsam. Dabei sitzt Du, handwerkst Du und löst Streitigkeiten in und vor der Gruppe.

Inhalte der Module sind im Wesentlichen:

- Anmietungsverfahren wie z.B., wie kann Wohnungssuche erfolgen, Verhalten bei Wohnungsbesichtigung, Üben von Bewerbungsgesprächen mit örtlichen Vermietern, To do Liste vor Einzug wie z.B., Ausstattung klären, Kosten klären, An und Abmeldungen, wer wird informiert, etc.
- Mietrecht, wie z.B. „Fachbegriffe“ verstehen, Fristen einhalten, Konsequenzen bei Verstoß gegen den Mietvertrag, wann und warum Kontakt zum Vermieter, Hinweis auf Beratungsangebote wie Mieterbund, Schuldnerberatung, Sozialberatung, etc.
- Rechte und Pflichten als Mieter, wie z.B. allgemein gültige Hausregeln, ich kenne die Hausordnung, Wahrnehmung von Hausgemeinschaftsaufgaben, Umgang mit Konflikten in der Hausgemeinschaft, etc.
- Praktische Tipps für Mieter wie z.B. Anschluss einer Waschmaschine, Korrektes Bohren von Löchern in Wohnungswände, Sensibilisierung für Wasser und Stromverbrauch, etc.
- Regeln des Zusammenlebens/ Konfliktklärung; was ist wichtig beim gemeinsamen Zusammenleben mit Nachbarn. Wenn mich etwas nervt, wie spreche ich es an. Wenn ich zu laut war und die Nachbarin spricht mich an....

Du bekommst:

- **2 qualifizierte Trainer: innen**
- **in den Räumen der JBA Lübeck**
- **eine Anmeldung bei einer Wohnungsbaugenossenschaft**
- **ein WLR Zertifikat**

Als wichtiger Bestandteil eines Moduls mit dem Inhalt einer Wohnungsbewerbung an sich, wird eine Wohnungsbaugesellschaft mit einbezogen, bei der Du eine Wohnungsbewerbung realistisch vor Ort üben kannst und Dich dort auch gleichzeitig um Wohnungen bewirbst.

Was kostet es Dich?

nichts, außer...

- **9 verbindliche Termine a 2,5 Std.**
- **innerhalb von drei Monaten**
- **Nachmittags Zeit haben**

Wo?

- **In den Räumen der Jugendberufsagentur Lübeck in der Hans-Böckler-Str. 1**

Projektverantwortliche:

**Theresa Marin und Helge Loth,
Jugendberufsagentur Lübeck**