Wir stellen uns vor

In der Jugendberufsagentur (JBA) Lübeck arbeiten wir unter einem Dach Hand in Hand zusammen:

Hansestadt LÜBECK

- **JBA Team Jugendhilfe**
- **die Lübecker allgemein- und berufsbildenden Schulen**

jobcenter Lübeck

- **U 25-Team**

Bundesagentur für Arbeit
Agentur für Arbeit Lübeck

- **allg. Berufs-und Studienberatung**
- **Reha Berufsberatung**

Alle Infos online:

JUGEND BERUFSAGENTUR LÜBECK

Hansestadt LÜBECK

Hansestadt Lübeck
Der Bürgermeister
Fachbereich Kultur und Bildung
Hans-Böckler-Straße 1
23560 Lübeck
Tel.: (0451) 122 – 54 44
E-Mail: jugendberufsagentur@luebeck.de

Wir verpflichten uns zur Nachhaltigkeit
Dieses Produkt wurde auf umweltfreundlichem Papier aus nachhaltiger Waldwirtschaft und anderen kontrollierten Quellen produziert.

Hansestadt LÜBECK

Hast du Bock auf eine eigene Wohnung?

Willst Du wissen wie es geht?

WOHN-LERN-RAUM

Du willst wissen:

- **wie man seine Chancen auf eine Wohnung erhöht**
- **wie du deine Wohnung gut führst**
- **wie du Hammer, Nagel, Bohren und Schrauben ausprobieren oder eine Waschmaschine anschließen kannst**
- **wie du Stress mit dem Nachbarn vermeidest**
- **wie Du Strom und Wasserverbrauch im Blick behältst**
- **oder für eine saubere Wohnung sorgst**

Die Ziele des „Wohn-Lern-Raumes“ sind dich fit zu machen, selbstsicher und selbstbestimmt Deine erste, eigene Wohnung zu suchen und anzumieten. Außerdem geht es darum nach erfolgreicher Anmietung der Wohnung das Mietverhältnis, mit deinen Rechten und Pflichten, erfolgreich und langfristig zu gestalten.

Du hast Fragen?!

- **Wer unterstützt mich?**
- **Wie geht das?**
- **Was ist wichtig?**
- **Wieso ist das wichtig?**
- **Weshalb erst...? und dann...?**
- **Warum muss ich...?**
- **Wo soll ich...?**

Um was geht es?

Die Schulung des „Wohn-Lern-Raumes“ wird in neun Einzelterminen umgesetzt, die in einem wöchentlichen Rhythmus stattfinden. Die Einzeltermine dauern jeweils ca. 3,5 Std. Währenddessen und am Ende des Trainings hast du eine schriftliche Abschlussprüfung zu bestehen. Du lernst und übst mit den anderen Teilnehmern:innen gemeinsam. Dabei sitzt du, handwerkst du und löst Streitigkeiten in und vor der Gruppe.

Inhalte der Module sind im Wesentlichen:

- Anmietungsverfahren wie z. B., wie kann eine Wohnungssuche erfolgen, Verhalten bei Wohnungsbesichtigung, Üben von Bewerbungsgesprächen mit örtlichen Vermietern, To do Liste vor Einzug wie z. B., Ausstattung klären, Kosten klären, An und Abmeldungen, wer wird informiert, etc.
- Mietrecht, wie z.B. „Fachbegriffe“ verstehen, Fristen einhalten, Konsequenzen bei Verstoß gegen den Mietvertrag, wann und warum Kontakt zum Vermieter, Hinweis auf Beratungsangebote wie Mieterbund, Schuldnerberatung, Sozialberatung, etc.
- Rechte und Pflichten als Mieter, wie z. B. allgemein gültige Hausregeln, ich kenne die Hausordnung, Wahrnehmung von Hausgemeinschaftsaufgaben, Umgang mit Konflikten in der Hausgemeinschaft, etc.
- Praktische Tipps für Mieter wie z. B. Anschluss einer Waschmaschine, Korrektes Bohren von Löchern in Wohnungswände, Sensibilisierung für Wasser und Stromverbrauch, etc.

- Regeln des Zusammenlebens/Konfliktklärung; was ist wichtig beim gemeinsamen Zusammenleben mit Nachbarn. Wenn mich etwas nervt, wie spreche ich es an? Wenn ich zu laut war und die Nachbarin spricht mich an...

Du bekommst:

- **zwei qualifizierte Anleiter:innen**
- **eine Anmeldung bei einer Wohnungsbaugesellschaft**
- **ein Wohn-Lern-Raum Zertifikat**

Als wichtiger Bestandteil eines Moduls mit dem Inhalt einer Wohnungsbewerbung an sich, wird eine Wohnungsbaugesellschaft mit einbezogen, bei der du eine Wohnungsbewerbung realistisch vor Ort üben kannst und dich dort auch gleichzeitig um Wohnungen bewirbst.

Was kostet es Dich?

- **kein Geld, nur Zeit ...**
- **neun verbindliche Termine à ca. 3,5 Std.**
- **innerhalb von drei Monaten**

Wo?

- **in den Räumen der Jugendberufsagentur Lübeck**
- **einmal die Woche spät nachmittags Zeit haben**